



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 25/07/2025 11:59

Casale a Sinalunga in Via Umberto I - Lotto 2 - Lotto 2

Casale, risalente al XIX secolo, dependance, resede e terreni agricoli. Il casale, risalente al XIX secolo avente accesso dal cortile interno comune alla dependance, è disposto su tre piani fuori terra ed uno interrato così composti: - al piano terreno: vari locali accessori tra cui due servizi igienici e l'ingresso ai piani superiori; il tutto per una superficie coperta di mq. 129 corrispondente ad una superficie commerciale di mq. 64,50. - sempre al piano terreno: il vano dichiarato garage; la superficie coperta è di mq. 27 che corrisponde ad una superficie commerciale di mq. 13,50. - al piano primo: soggiorno, cucina con tinello, camera e servizio igienico con antibagno, oltre ad un ampio salone avente ingresso autonomo da vano esterno; il tutto per una superficie coperta di mq. 149 corrispondente alla superficie commerciale. - al piano secondo: un corridoio di accesso a tre camere e servizio igienico con antibagno, per una superficie coperta di mq. 80 corrispondente alla superficie commerciale; - al piano interrato: vari locali cantina (privi di areazione naturale) a servizio indiretto dell'abitazione principale di superficie coperta mq. 135 corrispondenti ad una superficie commerciale di mq. 27. - sempre al piano interrato: garage di superficie utile di mq. 24 dotato di serranda basculante con accesso dal limitrofo terreno agricolo di superficie coperta di mq. 30 corrispondenti ad una superficie commerciale di mq. 15. - cortile privato: pavimentato a porfido di circa mq. 480 corrispondenti ad una superficie commerciale di mq. 48. La dependance è composta da un soggiorno, una cucina abitabile, una camera e due servizi igienici. La superficie è di mq 67. La sommatoria della consistenza sopra descritta corrisponde ad una superficie commerciale di mq. 464. Con terreni agricoli in leggero declivio e per lo più a uliveto (ha 00.39.75) e in parte a frutteto (ha 00.22.80) per una superficie complessiva di mq. 6.255 (ha 00.62.55) La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> ATTENZIONE!!! Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è GRATUITA come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI ! 4) TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE. 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/wathsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto e alla perizia il servizio è a disposizione in ogni ufficio.



Dati Vendita

Numero Procedura : 2687/2018

Tipo Procedura : Procedura di divisione

Numero IVG : 204/25si2

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 362.000,00

Offerta minima : € 272.000,00

Data vendita minima : 11/11/2025 14:30

Termine presentazione offerte : 10/11/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : Via Umberto I - 53048 Sinalunga (53048)

Giudice

Nome : Marta Dell'Unto

Delegato

Nome : Laura Ortensi