



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 28/07/2025 12:03

Opificio e appartamenti a Montepulciano via Ferrara - Lotto Unico

Complesso immobiliare composto da opificio industriale e due appartamenti così strutturati: - opificio industriale su due piani così composto: al piano terreno, tre vani (di cui due di ampie dimensioni) a uso laboratorio, officina, magazzino, uffici, vano compressori, depositi vernici, oltre accessori, spogliatoi e servizi igienici, nonché tre locali tecnici (centrale termica, cabina elettrica e deposito acqua) con accesso dall'esterno e piccolo resede con tettoia. Il piano primo è composto da un unico ampio vano a uso magazzino e da due uffici con servizi igienici ed è collegato al sottostante da due vani scala e da un montacarichi con soprastante vano motori, il tutto per una superficie lorda di circa 3.030 mq. - appartamento per civile abitazione posto al piano primo, con accesso, a comune con l'altro appartamento anzidetto, attraverso scala esterna e disimpegno interno, composto da soggiorno, cucinotto, disimpegno, due ripostigli, bagno e tre camere, per una superficie lorda di circa 180 mq. - appartamento per civile abitazione posto al piano primo, con accesso, a comune con l'altro appartamento di cui in appresso, attraverso scala esterna e disimpegno interno, composto da soggiorno, cucinotto, disimpegno, ripostiglio, bagno e camera, per una superficie lorda di circa 117 mq. Al Catasto Fabbricati del Comune di Montepulciano i suddetti beni, costituenti lotto unico, risultano censiti nel foglio 64 particelle: --433 sub. 14, cat. D/1, rendita catastale € 7.193,21; -- 433 sub. 12, cat. A/3, classe 3", vani 7, rendita catastale € 451,90; -- 433 sub. 13, cat. A/3, classe 3", vani 4, rendita catastale € 258,23; -- 428 sub. 5, area urbana, mq. 85.



Dati Vendita

Numero Procedura : 70/2012

Tipo Procedura : Concordato preventivo

Numero IVG : 16/25Cfi

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : ufficio del notaio Vincenzo Gunnella in Firenze (FI), via Masaccio n. 187

Prezzo base : € 390.000,00

Offerta minima : € 370.000,00

Data vendita minima : 28/10/2025 12:00

Termine presentazione offerte : 27/10/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di FIRENZE

Genere : Immobili

Categoria : Immobile industriale

Indirizzo : località Montepulciano Stazione, Via Ferrara nn. 7 - 9 - 53045 Montepulciano (53045)

Liquidatore

Nome : Francesco Milani

Giudice

Nome : Isabella Mariani