



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 01/08/2025 10:51

Quota di 2/36 di Appartamento con garage a Sinalunga, via Ferrari - Lotto Unico

Diritto di piena ed intera proprietà per la quota di 2/36 (proprietà per 1/36 ciascuno di xx xx e xx xx) di appartamento con garage sito in Sinalunga, Via Enzo Ferrari. L'unità abitativa, il cui accesso avviene a mezzo di ingresso e vano scale comune, è composta da cucina, soggiorno e tre camere, bagni, ripostigli e disimpegni che completano l'appartamento. Le finiture interne sono tipiche della civile abitazione con pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in monocottura di ceramica, rivestimenti nel servizio igienico e cucina in piastrelle di ceramica. L'immobile è dotato anche di tre terrazze incassate nella sagoma del fabbricato con piastrelle in ceramica e parapetti in c.l.s. Gli infissi sono in legno, gli oscuranti sono rappresentati da avvolgibili in pvc. L'impianto elettrico ed idraulico sono di tipo sottotraccia, il riscaldamento è con termosifoni e risulta perfettamente funzionante Il garage posto a piano terra è composto da un unico locale; l'accesso è garantito da porta basculante in lamiera verniciata e sopra luce. E' presente un modesto impianto elettrico. Le condizioni di manutenzione dell'appartamento e del garage sono normali e corrispondono agli standard abitativi della zona. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati al Foglio 64 particella 166 subalterno 33 (Cat. A/2, classe 3, consistenza vani 6,5, superficie catastale mq. 122, rendita € 721,75) e particella 166 subalterno 11 (Cat. C/6, classe 5, superficie catastale mq. 23, rendita catastale € 109,28). Gli immobili si ritengono urbanisticamente conformi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 16-1/2019+17-1/2019
Tipo Procedura : Fallimento (nuovo rito)
Numero IVG : 68/25Csi
Tipo Vendita : Ricerca di offerte migliorative
Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)
Prezzo base : € 4.000,00
Data vendita minima : 16/09/2025 16:30
Termine presentazione offerte : 15/09/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Siena
Genere : Immobili
Categoria : Immobile residenziale
Indirizzo : Via Enzo Ferrari - 53048 Sinalunga (53048)

Giudice

Nome : Gianmarco Marinai

Curatore

Nome : Rosaria Auletta

Curatore

Nome : Giancarlo D'Avanzo