Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 05/09/2025 09:41

Villino in costruzione a Montepulciano, via Ascianello - Lotto 1 - Lotto 1

Villino unifamiliare di complessivi mq. 474 composto da n. 3 piani complessivi di cui uno seminterrato dove si trova il garage ed i servizi accessori, uno il piano terra dove si trova l'ingresso principale e la zona giorno e quindi il piano secondo sottotetto (quest'ultimo a vista) dove si trovala zona notte. Il collegamento verticale è costituito da una scala interna ad una rampa che collega tutti i piani. L'ingresso principale è dalla Via di Ascianello e l'edificio è circondato da un'area esterna esclusiva. L'edificio ha una forma composta con portici al piano terra e tetti appoggiati e con falde contrapposte con parti delle facciate intonacate e parti in muratura faccia a vista. Le caratteristiche architettoniche e di finitura sono state improntate a quelle tradizionali e si segnala la presenza di aggetti laterali di gronda con più file di mattoni, gronde con finali in legno, canali di gronda a sezione circolare in rame e pluviali dello stesso tipo, comignoli in laterizio del tipo tradizionale, manto di copertura in laterizio con coppi alla portoghese, oltre a solai a doppia orditura con travi e correnti in legno con mezzane in cotto all'interno. Al momento non sono presenti impianti; sono da completare le adduzioni e gli allacciamenti e sono da verificare la possibilità di allacciamento e/o gli impianti di smaltimento dei reflui. Il progetto architettonico approvato prevede: - al piano seminterrato garage, cantina, lavanderia, w.c., ripostiglio, locale serbatoi, scala di accesso al PT; - al piano terra: ingresso, guardaroba, scala di accesso ai piani inferiore e superiore, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, n. 2 camere; - al piano 1: scala di accesso dal piano inferiore, camera, guardaroba, bagno. Si precisa che trattandosi di un immobile al rustico (grezzo avanzato) è privo di rifiniture e di impianti tecnologici. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Montepulciano al Foglio 24 particella 177 subalterni 3 e 5 graffati (Cat. F/3, unità in corso di costruzione) e subalterno 1 (Cat. F/3, unità in corso di costruzione). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

Dati Vendita

Numero Procedura : 8/2024

Tipo Procedura : Liquidazione giudiziale

Numero IVG : 74/25Csi1

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 270.000,00

Offerta minima : € 202.500,00

Data vendita minima : 19/11/2025 10:30

Termine presentazione offerte : 18/11/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : Fraz. Ascianello, Via di Ascianello snc. - 53045 Montepulciano (53045)

Giudice

Nome : Marta Dell'Unto

Curatore

Nome : Silvana Carlone