



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 05/09/2025 10:49

Capannone a Montepulciano, via Basilicata - Lotto 3 - Lotto 3

Capannone ad uso laboratorio artigianale di mq. 323, del tipo prefabbricato a pianta rettangolare con pilastri in profilati d'acciaio ad interasse di m 5,00 ed altezza in terna in gronda di m 4,60. L'immobile presenta le seguenti caratteristiche: - copertura con pannelli in lamiera d'acciaio coibentati; - pareti in blocchi prefabbricati di cemento splittati facciavista dello spessore di cm 22 di colore giallo - copertura a capanna con travi in acciaio a vista di pendenza ridotta - pavimento industriale in cls al quarzo - finestre del tipo a nastro con soglie in lastre di travertino - partizioni interne con pannelli in pvc - carro ponte trasversale a tutta lunghezza marca COMIS S.p.a. portata 5 t - portone sezionale a pannelli verticali - canali di gronda in lamiera zincata a sezione rettangolare e pluviali sezione circolare in rame - marciapiede in cls - pavimentazione esterna con ghiaio. Si precisa che il carro ponte deve essere considerato come una componente impiantistica rilevante ai fini della stima catastale. In particolare, la circolare n. 6/T/2012 specifica che nella stima catastale devono essere considerati tutti gli impianti che caratterizzano la destinazione dell'unità immobiliare e che sono essenziali per la sua funzionalità e redditività stabile nel tempo. Quindi, il carro ponte, essendo un impianto che contribuisce alla specifica destinazione d'uso dell'unità immobiliare e che è stabilmente connesso alla struttura, deve essere incluso nella stima della rendita catastale. Inoltre, i commi 244 e 245 della legge 190/2014 (Legge di Stabilità 2015) stabiliscono che la rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare deve essere determinata secondo le istruzioni della suddetta circolare. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Montepulciano al Foglio 48, particella 108, subalterno 1 e subalterno 2 graffiati (Cat. C/3, classe 2, consistenza 323 mq, superficie totale mq. 409, rendita € 733,99). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 8/2024

Tipo Procedura : Liquidazione giudiziale

Numero IVG : 74/25Csi3

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 290.000,00

Offerta minima : € 217.500,00

Data vendita minima : 19/11/2025 10:30

Termine presentazione offerte : 18/11/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : Via Basilicata - 53045 Montepulciano (53045)

Giudice

Nome : Marta Dell'Unto

Curatore

Nome : Silvana Carlone