



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 16/09/2025 12:41

## Quota di 1/9 su terratetto a Montemaggiore Belsito (Pa) - Lotto 2 - Lotto 2

Diritto di proprietà per la quota di 1/9 di immobile sito in Montemaggiore Belsito (PA), Via Nicosia n. 33. Trattasi di un'unica unità abitativa da cielo a terra composta da due elevazioni fuori terra ed una soffitta. Il bene è stato registrato al catasto in data 29.12.1939 e si è accertato che la configurazione riportata in planimetria corrisponde allo stato reale; pertanto, si ritiene che il bene risulti regolare dal punto di vista urbanistico. Si fa presente che in catasto l'immobile è stato registrato con tre unità immobiliari distinte ma in realtà il fabbricato è composto da un'unica unità abitativa. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto fabbricati del Comune di Montemaggiore Belsito (PA) al Foglio MU, particella 967 subalterno 1 (Cat. A/4, classe 3, consistenza vani 1, superficie totale mq. 24, superficie escluse le aree scoperte mq 24, rendita € 37,20), subalterno 2 (Cat. A/4, classe 1, consistenza vani 1, superficie totale mq. 23, superficie escluse le aree scoperte mq 23, rendita € 27,37), e subalterno 3 (Cat. A/4, classe 2, consistenza vani 2, rendita € 64,04). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 20/2008

**Tipo Procedura** : Fallimento

**Numero IVG** : 80/25Csi2

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 4.000,00

**Data vendita minima** : 19/11/2025 12:00

**Termine presentazione offerte** : 18/11/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Via Nicosia n. 33 - 90020 Montemaggiore Belsito ( 90020 )

### Giudice

**Nome** : Gianmarco Marinai

### Curatore

**Nome** : Marco Turchi