



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 24/09/2025 14:28

Complesso in costruzione a Monteriggioni, loc. Montarioso - Lotto Unico

Diritto di piena ed intera proprietà di un lotto di terreno della superficie complessiva di ha. 5,55.50, con volumetria massima edificabile di mc. 32.000, oltre aree interrate posto in Comune di Monteriggioni, Loc. Montarioso. Trattasi di area identificata come RTA nel Comune di Monteriggioni in zona RE2 normata dall'art. 35 delle NTA del Regolamento Urbanistico in attuazione del comparto ex CE 13 Loc. Montarioso. Attualmente è in vigore la Variante al Regolamento urbanistico del luglio 2017 e l'identificazione dell'area è stata modificata in "Area ME 19" con le caratteristiche meglio precisate nella perizia alla quale espressamente si rimanda. Sul lotto è stato redatto un progetto per l'edificazione di un complesso denominato "Residenza Turistico Alberghiera – RTA" ed autorizzato con permesso a costruire n. 35 del 04.06.2007 e successivi atti, la cui consistenza progettuale prevede: - superfici lorde destinate a bilocali e suite per mq. 9745, oltre a terrazze e giardini esclusivi; - superfici lorde destinate a servizi (ristorante, auditorium, zona benessere, magazzini ecc..) per mq. 2.703; - superficie lorda locali tecnici per mq. 365; - superficie lorda parcheggi per mq. 8.070 Tali superfici sono utilizzate per realizzare: - n. 167 Monolocali - n. 41 Bilocali - n. 1 zona Bar, Ristorante, Servizi ecc. - n. 1 zona riunioni e palestra - n. 240 posti auto coperti - n. 208 parcheggi scoperti. Inoltre è prevista la realizzazione di: - una palestra - un bar ristorante con relativa cucina e servizi - sale riunioni ed uffici - due piscine ed un campo da tennis in un'area a valle della struttura e compresa nel lotto. Per quanto riguarda lo stato dei lavori le opere realizzate sono tutte al rustico salvo alcune predisposizioni impiantistiche ininfluenti sulla valutazione. In particolare la parte interrata è realizzata completamente ed è pari a mc 5.700 mentre la parte fuori terra è realizzata per circa due terzi per un volume di circa mc 19.510. Pertanto la superficie complessiva costruita è pari mq 1.727 per il piano interrato, mq. 6.657 per i piani seminterrato e fuori terra per un totale costruito pari a mq. 8.384. Rimangono pertanto da realizzare completamente circa un terzo delle costruzioni fuori terra, tutta la parte impiantistica (quella realizzata appare di fatto scarsamente utilizzabile), tutte le sistemazioni esterne e le opere di urbanizzazione a carico della società e consistenti nella realizzazione delle rete viaria ed infrastrutture relative all'insediamento e connesse con altri interventi previsti dal Comune di Monteriggioni per l'urbanizzazione della zona. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 599/2015

Tipo Procedura : Liquidazione coatta

Numero IVG : 19/25mimi

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 3.242.000,00

Offerta minima : € 2.431.500,00

Data vendita minima : 28/11/2025 11:00

Termine presentazione offerte : 27/11/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Ministero dello Sviluppo Economico

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : Loc. Montarioso - 53035 Monteriggioni (53035)