Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 26/09/2025 14:44

Locale commerciale a Castelnuovo Berardenga, loc. Quercegrossa - Lotto 1 - Lotto 1

Diritto di piena ed intera proprietà di immobile commerciale facente parte di un fabbricato edificato in cemento armato risalente agli anni ‘90, edificato per 4 piani fuori terra, risulta diviso internamente in 4 ambienti distinti oltre servizio e cantina esterna. Completa la proprietà resede privata in parte pavimentato e in altra allestito a giardino. L’immobile è dotato di due ampie vetrate su lastrico/portico privato pavimentato e aree esterne allestite a giardino al lato est del fabbricato. L’accesso agli ingressi è garantito dall’ampia rampa di scale posta a nord del fabbricato e che favorisce l’accesso della pubblica via. Dall’ingresso principale si accede in un locale ampio dal quale sono accessibili il servizio igienico e gli altri ambienti interni. A corredo della proprietà, dal porticato esterno, si accede ad un piccolo locale cantina posto nel sottoscala di accesso ai piani superiori, con accesso indipendente. L’unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castelnuovo Berardenga al Foglio 14, particella 228 subalterni graffati 13 e 14 (Cat. C/1, classe 3, consistenza mq. 80, superficie catastale mq. 87, rendita € 1.024,65). Dal punto di vista catastale, edilizio ed urbanistico, rispetto ai titoli autorizzativi presenti, l’immobile presenta delle difformità sanabili. L’immobile è attualmente locato a terzi in forza di contratto di locazione commerciale opponibile alla procedura. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

Dati Vendita

Numero Procedura : 7/2022

Tipo Procedura : Fallimento (nuovo rito)

Numero IVG : 83/25Csi1

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 132.252,00

Data vendita minima : 28/11/2025 10:00

Termine presentazione offerte : 27/11/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : Località Quercegrossa, via Guido Rossa - 53019 Castelnuovo Berardenga (53019)

Giudice

Nome : Gianmarco Marinai

Curatore

Nome : Arcangelo Chirico