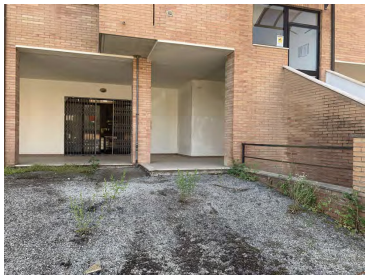
Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 26/09/2025 14:53

Locale commerciale a Castelnuovo Berardenga, loc. Quercegrossa - Lotto 2 - Lotto 2



Diritto di piena ed intera proprietà di immobile commerciale al piano terreno composto internamente da un unico ambiente oltre servizio igienico, un piccolo vano di servizio e cantina esterna. Completa la proprietà resede privata in parte pavimentato e porticato e in altra area antistante l'edificio, pavimentata in asfalto ad uso posto auto. L'immobile è dotato di due ampie vetrate su lastrico/portico privato pavimentato e aree esterne allestite a parcheggio al lato nord del fabbricato. L'accesso agli ingressi è garantito dal declivio che favorisce l'accesso dalla pubblica via. Dall'ingresso principale si accede in un locale ampio dal quale sono accessibili il servizio igienico e l'altro ambiente interno. A corredo della proprietà, dal porticato esterno, si accede ad un piccolo locale cantina posto nel sottoscala di accesso ai piani superiori, con accesso indipendente. Attualmente l'immobile si presenta internamente in parte al grezzo, dotato di impianti elettrici industriali. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castelnuovo Berardenga al Foglio 14, particella 228 subalterni graffati 15 e 16 (Cat. C/1, classe 3, consistenza mq. 87, superficie catastale mq. 94, rendita € 1.114,31). Dal punto di vista catastale, edilizio ed urbanistico, rispetto ai titoli autorizzativi presenti, l'immobile presenta delle difformità sanabili. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

Dati Vendita

Numero Procedura : 7/2022

Tipo Procedura : Fallimento (nuovo rito)

Numero IVG : 83/25Csi1

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 120.797,00

Data vendita minima : 28/11/2025 10:00

Termine presentazione offerte : 27/11/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : Località Quercegrossa, via Guido Rossa - 53019 Castelnuovo Berardenga (53019)

Giudice

Nome : Gianmarco Marinai

Curatore

Nome : Arcangelo Chirico