



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 06/10/2025 10:03

Negoziò a Sinalunga, via Casalpiano - Lotto 1 - Lotto 1

Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso negozio posta in Comune di Sinalunga, Via Casalpiano snc. L'immobile fa parte di più ampio fabbricato, composto da cinque unità immobiliari e costituito da un piano fuori terra dove sono collocati i vari fondi commerciali, in cemento armato con pannelli di tamponamento. A servizio del fabbricato è presente una area condominiale (bene comune non censibile) necessaria per accedere alle unità immobiliari e adibita a parcheggio delle autovetture. Le aree a comune si presentano in buone condizioni di conservazione anche se in alcune parti sono necessari dei piccoli interventi di manutenzione straordinaria; nello specifico è necessario consolidare alcune parti della pavimentazione condominiale che a causa del ripetuto passaggio di autovetture risulta disconnesso. L'unità immobiliare presenta una superficie calpestabile di mq. 145 ed attualmente è adibita alla vendita di prodotti alimentari e ristorante. L'immobile si presenta diviso in due parti: - Negoziò: superficie di 50 mq con un ingresso sul lato nord nord-est e l'altro sul lato sud sud-est. Sono presenti due vetrine sul lato sud sud-est e una sul lato sud sud-ovest. Gli infissi sono in alluminio con vetri antisfondamento senza oscuramenti. La pavimentazione è costituita da mattonelle in monocottura e gres ceramico. Le tramezzature interne sono in muratura di laterizio, gli intonaci interni sono di tipo civile. - Sala da pranzo: superficie di 29,5 mq con un ingresso sul lato sud est. Gli infissi sono in alluminio con vetri antisfondamento senza oscuramenti. La pavimentazione è costituita da mattonelle in monocottura e gres ceramico. Le tramezzature interne sono in muratura di laterizio, gli intonaci in terni sono di tipo civile. - Bagno clienti: superficie di 5,5 mq dotato di antibagno da cui si accede dalla sala pranzo. - Cucina: superficie di 18 mq - Retro: superficie di 42 mq in cui è presente un wc di servizio. Nella sola parte di negoziò è presente impianto di climatizzazione con due split interni e macchina frigorifero esterna (marca Syntek climatizzatori). Tali macchine fanno parte della dotazione dell'immobile. A corredo del lotto sono presenti i seguenti beni mobili: - Banco frigo Costan modello EC 15 anno 2006 - n. 2 retrobanchi in alluminio - n. 3 vetrine frigo murali marca Costan Srl - Affettatrice professionale marca Manconi C. Srl modello 350 IK anno 2006 - Mobile espositivo in legno L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Sinalunga al Foglio 52, particella 1160 subalterno 2 (Cat. C/1, classe 6, consistenza 128 mq, rendita € 1.381,63) e in quota parte l'area condominiale censita al Catasto Fabbricati del Comune di Sinalunga al Foglio 51, particella 1160 subalterno 1 (bene comune non censibile). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 27/2016

Tipo Procedura : Fallimento (nuovo rito)

Numero IVG : 86/25Csi1

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 284.400,00

Data vendita minima : 11/12/2025 15:00

Termine presentazione offerte : 10/12/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : Via Casalpiano snc. - 53048 Sinalunga (53048)

Giudice

Nome : Marta Dell'Unto

Curatore

Nome : Linda Priori