



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 06/10/2025 10:46

Negozio a Sinalunga, via Casalpiano - Lotto 2 - Lotto 2



Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso negozio posta in Comune di Sinalunga, Via Casalpiano snc. L'immobile fa parte di più ampio fabbricato, composto da cinque unità immobiliari e costituito da un piano fuori terra dove sono collocati i vari fondi commerciali, in cemento armato con pannelli di tamponamento. A servizio del fabbricato è presente una area condominiale (bene comune non censibile) necessaria per accedere alle unità immobiliari e adibita a parcheggio delle autovetture. Le aree a comune si presentano in buone condizioni di conservazione anche se in alcune parti sono necessari dei piccoli interventi di manutenzione straordinaria; nello specifico è necessario consolidare alcune parti della pavimentazione condominiale che a causa del ripetuto passaggio di autovetture risulta disconnesso. L'unità immobiliare presenta una superficie calpestabile di mq. 81 ed attualmente è adibita alla produzione e vendita di pizza. L'immobile si presenta diviso in due parti: - Negozio: superficie di mq 66 con un ingresso sul lato nord ovest e l'altro sul lato sud est. La zona negozio si presenta ben illuminata in quanto dotata di ampie vetrate sul lato nord est, nord ovest e sud ovest. Il lato sud est confina con il subalterno 2. Gli infissi sono in alluminio con vetri antisfondamento senza oscuramenti. La pavimentazione è costituita da mattonelle in monocottura e gres ceramico. Le tramezzature interne sono in muratura di laterizio, gli intonaci interni sono di tipo civile. Sul lato sud est è presente un forno professionale per pizzeria in muratura. - Retro negozio: superficie di 15 mq dove sono presenti due wc (rispettivamente di 1,5 mq e 3 mq), uno spogliatoio (4,1 mq), una dispensa (3,4 mq) e un antibagno (3 mq). Il retro negozio si trova sul lato sud est/sud ovest. La pavimentazione è costituita da mattonelle in monocottura e gres ceramico; le tramezzature interne sono in muratura di laterizio, gli intonaci interni sono di tipo civile. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Sinalunga al Foglio 52, particella 1160 subalterno 3 (Cat. C/1, classe 6, consistenza 71 mq, rendita € 766,37) e in quota parte l'area condominiale censita al Catasto Fabbricati del Comune di Sinalunga al Foglio 51, particella 1160 subalterno 1 (bene comune non censibile). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

Dati Vendita

Numero Procedura : 27/2016
Tipo Procedura : Fallimento (nuovo rito)
Numero IVG : 86/25Csi2
Tipo Vendita : Competitiva
Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)
Prezzo base : € 162.000,00
Data vendita minima : 11/12/2025 15:00
Termine presentazione offerte : 10/12/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA
Genere : Immobili
Categoria : Immobile commerciale
Indirizzo : Via Casalpiano snc. - 53048 Sinalunga (53048)
Giudice
Nome : Marta Dell'Unto
Curatore
Nome : Linda Priori