



Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 06/10/2025 14:45

## Negoziò a Sinalunga, via Moscadelli - Lotto 5 - Lotto 5

Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso negozio posta in Comune di Sinalunga, Via Pasquale Moscadelli snc. L'immobile fa parte di più ampio fabbricato, composto da cinque unità immobiliari e costituito da un piano fuori terra dove sono collocati i vari fondi commerciali, in cemento armato con pannelli di tamponamento. A servizio del fabbricato è presente una area condominiale (bene comune non censibile) necessaria per accedere alle unità immobiliari e adibita a parcheggio delle autovetture. Le aree a comune si presentano in buone condizioni di conservazione anche se in alcune parti sono necessari dei piccoli interventi di manutenzione straordinaria; nello specifico è necessario consolidare alcune parti della pavimentazione condominiale che a causa del ripetuto passaggio di autovetture risulta disconnesso. L'unità immobiliare presenta una superficie calpestabile di mq 178 ed attualmente è adibita a sala giochi. L'immobile si presenta diviso in due - Negoziò: superficie di mq 133 con doppio ingresso entrambi sul lato nord est. La zona negoziò si presenta ben illuminata in quanto dotata di ampie vetrate sul lato nord est. Nord ovest e sud ovest. Sul lato sud est sono presenti servizi igienici con 4 wc per una superficie complessiva di 19 mq. Il lato sud est confina con il subalterno 7 e 9. Gli infissi sono in alluminio con vetri antisfondamento. La pavimentazione è costituita da mattonelle in monocottura e gres ceramico. Le tramezzature interne sono in muratura di laterizio, gli intonaci interni sono di tipo civile. - Retro negoziò: superficie di 26 mq composti da un ripostiglio e una dispensa. La pavimentazione è costituita da mattonelle in monocottura e gres ceramico. Le tramezzature interne sono in muratura di laterizio, gli intonaci interni sono di tipo civile. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Sinalunga al Foglio 52, particella 1160 subalterno 10 (Cat. C/1, classe 4, consistenza 176 mq, rendita € 1.390,72) e in quota parte l'area condominiale censita al Catasto Fabbricati del Comune di Sinalunga al Foglio 51, particella 1160 subalterno 1 (bene comune non censibile). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 27/2016  
**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)  
**Numero IVG** : 86/25Csi5  
**Tipo Vendita** : Competitiva  
**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)  
**Prezzo base** : € 356.400,00  
**Data vendita minima** : 11/12/2025 15:00  
**Termine presentazione offerte** : 10/12/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA  
**Genere** : Immobili  
**Categoria** : Immobile commerciale  
**Indirizzo** : Via Pasquale Moscadelli snc - 53048 Sinalunga ( 53048 )  
**Giudice**  
**Nome** : Marta Dell'Unto  
**Curatore**  
**Nome** : Linda Priori