



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 08/10/2025 14:30

Appartamento a Sovicille, loc. San Rocco a Pilli - Lotto 1 - Lotto 1

Diritto di piena ed intera proprietà di appartamento con cantina e garage, posto in Comune di Sovicille, Loc. San Rocco a Pilli, Via G. da Verrazzano.

L'abitazione, alla quale si accede mediante un piccolo resede di pertinenza, presenta ingresso esclusivo ed è composta di tre vani, soggiorno/pranzo (di 20,80 mq), camera matrimoniale (di 14,00 mq netti), camera singola (di 9,88 mq netti); a questi si aggiungono un locale accessorio (ripostiglio di 3,66 mq calpestabili), un servizio igienico (bagno di 5,18 mq calpestabili) ed un corridoio di collegamento tra il soggiorno e le camere. L'appartamento ha una superficie calpestabile complessiva di 55,50 mq. Si precisa che la cantina è formata da un unico locale diversamente da quanto censito al Catasto Fabbricati dove risultano ancora due unità separate. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Sovicille al Foglio 80, particella 1041, subalterni 23 e 43 graffati (Cat. A/3, classe U, consistenza 5 vani, rendita € 464,81), particella 1041 subalterno 7 (Cat. C/2, classe 3, consistenza mq 6 catastali, rendita € 13,63), particella 1041 subalterno 8 (Cat. C/2, classe 6, consistenza mq 9 catastali, rendita € 33,47) e particella 1041 subalterno 9 (Cat. C/6, classe 6, consistenza mq 15 catastali, rendita € 37,96). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 19/2010

Tipo Procedura : Fallimento (nuovo rito)

Numero IVG : 88/25Csi1

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 105.400,00

Data vendita minima : 21/01/2026 16:00

Termine presentazione offerte : 20/01/2026 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : Loc. San Rocco a Pilli, Via G. da Verrazzano - 53018 Sovicille (53018)

Curatore

Nome : MASSIMILIANO FABBRINI

Giudice

Nome : Marta Dell'Unto