



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 09/10/2025 10:20

Fabbricato ad uso produttivo commerciale ad Arezzo, via Galvani - Lotto Unico



Ampia porzione di fabbricato ad uso produttivo commerciale situata in posizione strategica, con affaccio su raccordo autostradale. In Comune di Arezzo, Via Luigi Galvani n. 28/A, diritto di piena proprietà per l'intero (1/1) su unità immobiliare ad uso produttivo/commerciale dislocata al piano seminterrato ed al piano primo di più ampio fabbricato, corredata da resede ad uso comune e dai proporzionali diritti di comproprietà sulle ulteriori parti ad uso comune ed indivisibile dell'edificio di cui l'unità immobiliare è parte. Trattasi, in particolare, di porzione immobiliare ad uso produttivo/commerciale occupante l'intero piano seminterrato e circa la metà del piano primo di fabbricato di maggior consistenza situato nella immediata periferia della città, tra il raccordo autostradale e Via Luigi Galvani, all'interno dell'area produttiva/commerciale denominata 'Pratacci'. L'immobile, dislocato su due livelli tra loro collegati internamente da un vano scala e da un impianto di ascensore/montacarichi, è così costituito: ampia superficie suddivisa in locali ad uso magazzino, zona adibita a carico e scarico delle merci, locale archivio, cabina elettrica e quattro servizi igienici al piano seminterrato, cui si accede mediante porta carrabile situata sul lato nord dell'immobile e mediante accesso secondario situato sul lato ovest dell'edificio, con l'integrazione di un vano scala per uscita di emergenza ubicata a sud del fabbricato; due vani ingresso, due sale d'attesa, sei vani ufficio, una sala operativa/uffici/deposito campionari, cinque sale campionari, due disimpegni, due vani uso archivio, un ripostiglio, sei locali bagno e un magazzino al piano primo, avente accesso da scala esterna a doppia rampa collocata sul lato ovest del fabbricato. La superficie complessiva del piano seminterrato è di circa 3.000,00 mq. mentre quella del piano primo/rialzato è pari a circa 1.620,00 mq. La pavimentazione del piano seminterrato è realizzata con mattonelle in ceramica, le pareti sono parzialmente intonacate e tinteggiate, le porte e le finestre sono in metallo. Le finiture del piano primo sono costituite da pavimentazione galleggiante e in mattonelle di ceramica con controsoffittatura in lastre di fibra minerale; gli infissi esterni sono in metallo mentre le porte interne sono in parte in metallo ed in parte in legno tamburato. Sono altresì comprese nella presente vendita, tutte le parti ad uso comune e separatamente inalienabili del complesso immobiliare di cui il bene sopra descritto è parte e come tali ritenute per legge, uso, consuetudine, struttura, funzione, regolamento di condominio e titolo di provenienza e con la precisazione che tra dette parti ad uso comune sono comprese, tra le altre, l'ampio resede asfaltato circostante l'intero complesso e la centrale termica seminterrata censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, Sezione A, Foglio 104, Particella 217, Subalterno 3 quali Beni Comuni Non Censibili ai Subalterni 7 ed 8 della medesima Particella 217 del Foglio 104 del Catasto Fabbricati. La presente vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutti gli accessori, pertinenze, dipendenze, usi, diritti, ragioni, oneri e pesi presenti e/o futuri, vincoli e servitù attive e/o passive se ed in quanto apparenti o legalmente costituite. Il bene è catastalmente censito come segue: Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, Sezione Urbana A, Foglio 104 = Particella 217, Subalterno 8, Zona Censuaria 2, Via Luigi Galvani n.28, Piano S1-1, Categoria D/8, Rendita Catastale Euro 37.422,00 [Dati derivanti da Variazione del 24.02.2020 Protocollo n. AR0012598 in atti dal 25.02.2020, corretta rappresentazione grafica]; = Particella 217, Subalterno 3, Via Luigi Galvani snc, Piano S1 -T, Bene Comune Non Censibile [resede e centrale termica ad uso comune dell'intero complesso]. INVITANO chiunque ne fosse interessato alla presentazione di offerte irrevocabili migliorative di acquisto del bene immobile compreso nell'attivo concordatario, di seguito descritto sub 'Lotto Unico'; FISSANO - la somma di euro 550.000,00 (cinquecentocinquantomila virgola zero zero) oltre oneri fiscali di legge, quale prezzo base su cui dovranno essere formulate le offerte irrevocabili migliorative di acquisto del bene immobile compreso in 'Lotto Unico'; - la somma di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) quale rilancio minimo da indicarsi, a pena di inefficacia, nelle offerte irrevocabili di acquisto migliorative rispetto al prezzo base suindicato e, pertanto, la somma di euro 600.000,00 (seicentomila virgola zero zero) quale importo minimo del prezzo di acquisto da indicarsi, a pena di inefficacia, nelle offerte migliorative; - la somma di euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) quale rilancio minimo in caso di gara d'asta tra più offerenti. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

Dati Vendita

Numero Procedura : 11/2011

Tipo Procedura : Concordato preventivo

Numero IVG : 37/25Car

Tipo Vendita : Ricerca di offerte migliorative

Luogo Vendita : Studio dell'Avv. Monica Bracci in Arezzo,
Via Ubaldo Pasqui n. 48

Prezzo base : € 550.000,00

Offerta minima : € 600.000,00

Data vendita minima : 17/02/2026 16:00

Termine presentazione offerte : 16/02/2026 13:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di AREZZO

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : Via Luigi Galvani n. 28/A - 52100 Arezzo (52100)

Giudice

Nome : Federico Pani

Liquidatore

Nome : Monica Bracci

Liquidatore

Nome : Giuseppe Bruschi