



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 14/10/2025 11:23

Laboratorio artigianale a Bucine, via Cervi - Lotto UNICO

Dritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare posta in Comune di Bucine (AR), Località Mercatale Valdarno, Via Fratelli Cervi n. 19. L'immobile è parte di un più ampio fabbricato a destinazione produttiva e residenziale di cui ne comprende il piano terra e parte del piano seminterrato oltre a resede circostante su tre lati avente accesso pedonale e carrabile indipendente. L'unità a destinazione produttiva è composta da un piano terra con ampio locale a laboratorio operativo ed accessori quali bagni, spogliatoi e sala mensa, da un piano primo a destinazione uffici e archivio con accessori quali bagno e antibagno, oltre al piano seminterrato destinato a magazzino e locali tecnici a cui si accede da scala interna e da rampa carrabile esterna e dotato di montacarichi per trasporto merci. Il tutto corredato da resede esclusivo su tre lati adibito ad accesso carrabile, resede e giardino. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bucine al Foglio 15, particella 203 subalterni 9 e 10 graffiati (Cat. C/3, classe 4, consistenza catastale mq 550, superficie catastale mq 817, rendita € 2.812,11) e al Catasto Terreni al Foglio 15 particella 203 (ente urbano, consistenza mq. 1075). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 11/2024

Tipo Procedura : Liquidazione giudiziale

Numero IVG : 38/25Car

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo

Prezzo base : € 232.000,00

Offerta minima : € 174.000,00

Data vendita minima : 12/12/2025 12:00

Termine presentazione offerte : 11/12/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di AREZZO

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : Località Mercatale Valdarno, Via Fratelli Cervi n. 19 - 52021 Bucine (52021)

Giudice

Nome : Federico Pani

Curatore

Nome : Stefano Capaccioli