



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 31/10/2025 11:01

Villa ad Arezzo in Via Amerigo Vespucci - Lotto unico

Villa ristrutturata nel 2010, dalla superficie commerciale di 590 mq costituita da abitazione su 3 piani fuori terra, garage, fabbricato pluriuso e giardino. In dettaglio, costituiscono il compendio immobiliare subastato: 1-Fabbricato di abitazione Villa con ingresso principale da via A. Vespucci civico n. 104 mediante accesso diretto e accesso carrabile e pedonale, provvisto di cancello automatizzato. L'abitazione è articolata su n. 3 piani fuori terra: 1.0 PIANO TERRA Trovasi: ampio ingresso dal quale diparte la scala di pietra, caratteristica dell'impianto Leopoldino, che adduce al piano sovrastante, n.1 w.c/lavanderia, posto sotto la predetta scala, la cucina/tinello in unico ampio locale con camino, il soggiorno centrale anch'esso costituito da due vani comunicanti a giorno, i locali studio lavanderia e ripostiglio, oltre a cucina di servizio, ulteriore w.c di servizio e accesso alla cantina sia dall'interno dell'abitazione che dal giardino. 1.1 PIANO PRIMO Trovasi: il vano scala, l'ampia loggia, con affaccio su via A. Vespucci, il guardaroba, l'ampio salone con camino di tipo signorile, n.4 camere da letto e n. 2 bagni oltre disimpegni. 1.2 PIANO SECONDO (torre colombaia o piccionaia) Trovasi: la soffitta adibita a studio/relax con accesso all'ammezzato soprastante, nelle planimetrie identificato ai piani secondo e terzo. 2-Garage Collocato nel resede di proprietà, in unico volume, costituito da una struttura in muratura, con tetto a capanna, realizzato in legno, tegole e coppi. Intonacato esternamente con particolari faccia a vista di mattoni e pietra e tinteggiati anche sull'interno di colore bianco. Al garage si accede tramite n.2 porte basculanti, una posta sul prospetto anteriore e l'altra su quello posteriore, automatizzate, oltre ad aperture con finestre in ferro. 3-Locale pluriuso L'immobile al quale si accede da portico antistante caratterizzato da colonne di pietrame e mattoni faccia a vista, è costituito da struttura in muratura, intonacato sia esternamente che internamente di colore bianco. Il locale pluriuso è composto da un locale tecnico, un ripostiglio ad uso lavanderia e un forno in muratura di grandi dimensioni. 4-Resede Interamente recintato in pali di cemento e rete metallica ad eccezione dell'accesso carrabile e pedonale, costituito da recinzione in ferro dotata di aperture elettriche, è contornata da siepi sempre verdi, piante ad alto e medio fusto, arricchito da con vasi di fiori in cotto di grandi dimensioni, oltre la presenza di n. 1 pozzo ardesiano utilizzato per irrigare il verde. 5-Capanna prefabbricata e tettoia -manufatti precari (da demolire) Utilizzate come rimesse attrezzi, non risultano censite al Catasto fabbricati, situate ai margini della p.lla 193, la capanna è costituita da struttura prefabbricata in cav, con copertura in eternit, mentre la tettoia è in lamiera e legno. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> ATTENZIONE!!! Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è GRATUITA come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI ! 4) TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE. 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere



Dati Vendita

Numero Procedura : 51/2024

Tipo Procedura : Esecuzione immobiliare post legge 80

Numero IVG : 281/25ar0

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : aula 7 del Tribunale di Arezzo, Piazza
Falcone e Borsellino n.1

Prezzo base : € 1.022.400,00

Offerta minima : € 766.800,00

Data vendita minima : 14/01/2026 16:00

Termine presentazione offerte : 13/01/2026 13:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di AREZZO

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : Via Amerigo Vespucci n. 104 - 52100 Arezzo (52100)

Giudice

Nome : Federico Pani

Delegato

Nome : Luigi D'Elisiis