



Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 04/11/2025 15:15

Appartamento a Montepulciano, via Ricci - Lotto 3 - Lotto 3

LOTTO 3: Diritto di piena ed intera proprietà di appartamento posto in Comune di Montepulciano, Via Ricci n. 22. L'unità immobiliare, facente parte di fabbricato di remota costruzione, è posta al primo piano. L'appartamento è dotato di strutture verticali in muratura di mattoni intonacati e tinteggiati, i solai sono in legno con interposte mezzane, il pavimento è in gres porcellanato e solo in modesta porzione risulta in piastrelle di graniglia; i servizi igienici sono piastrellati in ceramica. Gli infissi sono tutti in legno sia interni che esterni, quest'ultimi dotati di vetro a camera. Gli oscuranti sono costituiti da persiane in legno. Gli impianti elettrici, di riscaldamento (con termosifoni in ghisa) e di distribuzione dell'acqua sono sottotraccia e pienamente efficienti e funzionanti. Le condizioni statiche come quelle manutentorie risultano buone. Il lotto è libero da persone L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Montepulciano al Foglio 117 particella 292 subalterno 7 (Cat. A/4, classe 3, consistenza 8,5 vani, superficie totale mq. 198, rendita € 526,79). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 16-1/2019+17-1/2019

Tipo Procedura : Fallimento (nuovo rito)

Numero IVG : 98/25Csi3

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 277.200,00

Data vendita minima : 29/01/2026 11:00

Termine presentazione offerte : 28/01/2026 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Siena

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : via Ricci, 22 - 53045 Montepulciano (53045)

Giudice

Nome : Gianmarco Marinai

Curatore

Nome : Rosaria Auletta

Curatore

Nome : Giancarlo D'Avanzo