

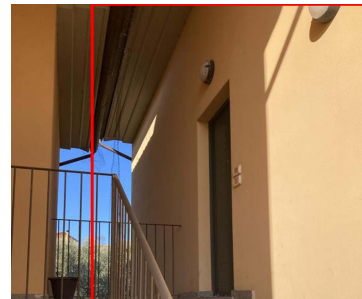


Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

Inserzione pubblicata il: 18/11/2025 15:07

Appartamento a Foiano della Chiana, via Duca - Lotto 10 - Lotto 10

Appartamento di mq 81 si accede a mezzo del secondo vano scala condominiale esterno coperto, risulta composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, terrazza accessibile dalla cucina e loggia accessibile sia dal soggiorno che dalla camera. Integra la proprietà il piano sottotetto collegato al piano sottostante a mezzo di scala interna aperta sul disimpegno succitato. Detto livello è costituito da un ampio locale, con alcune partizioni interne per lo stralcio delle parti ad altezza ridotta, ed un servizio igienico separato dotato di finestra. L'immobile è parzialmente arredato ma non risulta occupato. Integra la proprietà una autorimessa al piano seminterrato del fabbricato condominiale: si precisa che a causa della diversa altimetria del fabbricato, la porzione orientata a nord-ovest risulta completamente interrata mentre la parte orientata a sud-est è a piano terra. L'unità immobiliare è rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Foiano della Chiana, Foglio 34, particella 243, subalterno 11 (Cat. A/3, classe 5, consistenza 4,5 vani, superficie 81 mq, rendita € 418,33) e subalterno 18 (Cat. C/6, classe 3, consistenza 31 mq, rendita € 116,87) oltre quali utilità comuni pro quota subalterno 23 (resede esterno, corsello carrabile e vialetto pedonale) e subalterno 3 (vano scala coperto per collegamento con piano seminterrato e piani superiori). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 1/2022

Tipo Procedura : Liquidazione giudiziale

Numero IVG : 43/25Car10

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo

Prezzo base : € 79.900,00

Offerta minima : € 59.925,00

Data vendita minima : 30/01/2026 11:00

Termine presentazione offerte : 29/01/2026 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di AREZZO

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : Via Duca n. 101 - 52045 Foiano della Chiana (52045)

Giudice

Nome : Federico Pani

Curatore

Nome : Caterina Rossi

Curatore

Nome : Andrea Galastri