



## Quota su 1/5 su Terreni a Sinalunga, loc. Vallina - Lotto 1 - Lotto 1

LOTTO UNO: Diritto di piena proprietà per 1/5 di terreni di natura agricola di complessivi mq 34.744 posti in Comune di Sinalunga, Loc. "Vallina e Loc. "Macchiaie". I terreni, ubicati in zona pedocollinare e quindi dalla conformazione piuttosto irregolare, sono accessibili grazie ad uno stradello di tipo interpoderale, a fondo naturale, carrabile ai mezzi agricoli che si dirama dalla Strada Provinciale n. 10 Lauretana a circa un chilometro dalla frazione di Rigaiolo. Dal punto di vista della corrispondenza della qualità colturale dei terreni con lo stato di fatto, si può asserire che eccetto porzione della particella 26 del foglio 60 (diventata bosco) e la particella 152 del foglio 61, quest'ultima una sorta di resede allargato del fabbricato adiacente, le stesse corrispondono. I terreni si presentano incolti e liberi. Il compendio risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Sinalunga: - per la proprietà di 1/5 al Foglio 60 particella 23 (qualità bosco misto, classe 3, superficie ha 00.78.90, reddito dominicale € 1,63, reddito agrario € 1,22), particella 26 (qualità seminativo, classe 2, superficie ha 01.93.40, reddito dominicale € 104,88, reddito agrario € 69,92), particella 88 (qualità vigneto, classe 2, superficie ha 00.42.50, reddito dominicale € 15,36, reddito agrario € 12,07), particella 103 (qualità uliveto, classe 2, superficie ha 00.08.60, reddito dominicale € 2,00, reddito agrario € 2,22), particella 104 (qualità seminativo, classe 2, superficie ha 00.04.80, reddito dominicale € 2,60, reddito agrario € 1,74) e al Foglio 61 particella 77 (qualità seminativo arborato, classe 3, superficie ha 00.05.60, reddito dominicale € 1,59, reddito agrario € 1,30), particella 142 (qualità uliveto, classe 3, superficie ha 00.12.00, reddito dominicale € 1,86, reddito agrario € 2,48), particella 153 (qualità seminativo arborato, classe 3, superficie ha 00.00.10, reddito dominicale € 0,03, reddito agrario € 0,02), particella 155 (qualità uliveto, classe 2, superficie ha 00.01.50, reddito dominicale € 0,35, reddito agrario € 0,39), particella 181 (qualità uliveto, classe 2, superficie ha 00.00.04, reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura :** 19/2018

**Tipo Procedura :** Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG :** 104/25Csi1

**Tipo Vendita :** Competitiva

**Luogo Vendita :** uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base :** € 10.361,00

**Data vendita minima :** 05/02/2026 11:30

**Termine presentazione offerte :** 04/02/2026 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale :** Tribunale di SIENA

**Genere :** Immobili

**Categoria :** Altra categoria

**Indirizzo :** Loc. Vallina e Loc. Macchiaie - 53048 Sinalunga ( 53048 )

### Giudice

**Nome :** Marta Dell'Unto

### Curatore

**Nome :** Giulietta Capacchione