



## Fabbricato in costruzione a Loro Ciuffenna, via Lama - Lotto Unico

Diritto di piena ed intera proprietà di porzione di edificio in costruzione ad uso residenziale posta in Comune di Loro Ciuffenna, Via Lama snc. Locali a cantine e garage (piano seminterrato) circa mq; 101 - Superficie terreno complessiva circa mq 400; Trattasi di una porzione del lotto n. 3 della lottizzazione residenziale "I Toci" con soprastante una struttura in cemento armato con solai in laterizio ad uso residenziale, edificata allo stato grezzo sino al solo piano terra di un edificio previsto quadrifamiliare: in particolare si tratta della porzione sulla destra per chi guarda dalla Via Lama con resede esclusivo circostante lo stesso immobile e con un lato in aderenza ad altra proprietà. I locali sono privi di qualsivoglia impianto o pavimentazione ed il lotto è completamente recintato con un muro in cemento armato. Si fa presente che nella tipologia del progetto è implicito il reciproco diritto, servitù di appoggio e/o aderenza, in particolare di comunione del muro centrale che divide il presente Lotto dal subalterno 2 di altra proprietà. Tale comunione del muro centrale implica due possibilità: la prima che l'aggiudicatario per completarlo cerchi la disponibilità del proprietario confinante alla compartecipazione della realizzazione della parete centrale oppure, in assenza di tale disponibilità, che l'aggiudicatario sostenga tutto il costo di realizzazione anche della parete a comune. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna al Foglio 69 particella 1320 subalterno 1 (Cat. F/3 in corso di costruzione). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 26/2020

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 46/25Car

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo

**Prezzo base** : € 28.992,00

**Data vendita minima** : 20/02/2026 11:00

**Termine presentazione offerte** : 19/02/2026 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di AREZZO

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Via Lama snc - 52024 Loro Ciuffenna ( 52024 )

### Giudice

**Nome** : Andrea Turturro

### Curatore

**Nome** : Barbara Giannotti