

ALTA FORMAZIONE, AGGIORNAMENTO E SPECIALIZZAZIONE NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Ambrogio Lorenzetti, Giustizia (part.le affresco Allegoria del Buon Governo), 1338 Museo Civico, Siena

SESSIONI



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI AREZZO



Ordine degli Avvocati di Siena



aiga

ASSOCIAZIONE ITALIANA
 GIOVANI AVVOCATI

Sezione di Arezzo
 Sezione di Grosseto
 Sezione di Siena

Ordine dei Dottori Commercialisti
 e degli Esperti Contabili di Arezzo



ORDINE DEI DOTTORI
 COMMERCIALISTE
 E DEGLI ESPERTI CONTABILI
 DI SIENA



UNIVI

2025

ARTICOLO 179 ter. disp. att. C.P.C.
**SESSIONI DI STUDIO IN PRESENZA
 E ONLINE RIVOLTE AD: AVVOCATI,
 COMMERCIALISTI, NOTAI, PERSONALE
 I.V.G., CUSTODI, INTERESSATI**

L'evento è valido ai fini della prima
 iscrizione o della conferma negli
 elenchi dei delegati alle vendite istituiti
 presso i Tribunali italiani

AI CUSTODI GIUDIZIARI, AI DELEGATI NELL'ESECUZIONE:
 Le sessioni 2025 di Alta Formazione e Specializzazione
 (ore di relazioni organizzate n.32, partecipazione minima
 n.20 ore di cui n.10 in presenza obbligatoria) mirano
 con programmazione triennale a fornire conoscenze
 approfondite, esperienze dirette ed abilità specifiche
 sulle principali tematiche, tali che possano consentire
 agli ausiliari giudiziari di poter operare con maggiore
 efficienza e efficacia nel settore delle esecuzioni civili,
 ciò anche alla luce delle recenti riforme. Il buon esito
 di un procedimento espropriativo dipende in larga
 misura dagli ausiliari di cui il giudice dell'esecuzione
 si avvale i quali devono essere in grado di svolgere il
 proprio ruolo con la necessaria competenza,
 aggiornamento, trasparenza, terzietà e proattività. Di
 conseguenza le sessioni sono rivolte a quanti vogliono
 svolgere la funzione di custode e/o di delegato alla
 vendita mirando a fornire una ricognizione sistematica
 annuale delle conoscenze con un confronto pratico
 e con gli indispensabili strumenti culturali e tecnici
 tutto al fine di ottimizzare la migliore ausiliarità in
 queste attività delegate dal Giudice dell'Esecuzione.

COMITATO SCIENTIFICO: CESPEC – DIGIUR UNISI
 SEGRETERIA: PRENOTAZIONI ED ISCRIZIONI
 Ist. Vend. Giud. Tribunale di Siena 0577 318111
convegni.corsi@giustiziaivg.it
 Scheda d'iscrizione su www.GIUSTIZIAIVG.IT

COSTO ISCRIZIONE € 170,00 +IVA
 SCONTISTICHE PER ISCRITTI ORDINI DI AREZZO, GROSSETO, SIENA,
 PER ISCRITTI ALLE SESSIONI PRECEDENTI, PER OPERATORI IVG,
 PER ASSOCIATI OSSERVATORIO T6, PER INTERESSATI

**IN CORSO ACCREDITAMENTI E PATROCINI
 PRESSO IL CONSIGLIO NAZIONALE FORENSE E
 GLI ORDINI PROFESSIONALI**

SESSIONE 1: online / in presenza
VENERDI 24 OTTOBRE orario 14:30-18:30
AREZZO, Piazzetta Logge del Grano nc.5

SALUTI ISTITUZIONALI
 Modera: ALBERTO CRIVELLI
 Consigliere della Corte di Cassazione
 Saluti istituzionali - Introduzione
 Prima parte
 ✓ La struttura in fasi del processo esecutivo.
 Riflessi sull'impugnazione dell'avviso di vendita, del
 decreto di trasferimento
 ✓ Il titolo esecutivo giudiziale e stragiudiziale; successione,
 sospensione e caducazione per vicende esterne ed interne.
 Il titolo bancario (mutui, interessi), il titolo condominiale;
 Relatori:
 PASQUALE VELLECA G.E. Tribunale Nocera Inferiore
 MIRIAM IAPPPELLI G.E. Tribunale Roma
 Seconda parte
 ✓ La notifica del titolo esecutivo e del precepto;
 L'opposizione all'esecuzione ed agli atti; Le altre opposizioni e
 giudizi endo-esecutivi
 Relatori:
 GIULIANO SCARSELLI
 Ordinario di Procedura civile presso l'Università di Siena
 MAURA MANZI
 G.E. Tribunale L'Aquila

SESSIONE 2: online / in presenza
SABATO 25 OTTOBRE orario 9:30-12:30
AREZZO online o presenza, Piazzetta Logge del Grano nc.5

Modera: MARTA FEDE
 Dottoranda di ricerca - Università di Siena
 ✓ Il pignoramento: contenuto, trascrizione, rettificazione; l'istanza di
 vendita e la documentazione ipocatastale.
 L'ordinanza di vendita e le preclusioni. I controlli della
 documentazione da parte dei delegati e dei custodi: estensione
 degli stessi ad altri documenti (titolo, iscrizione a ruolo,
 certificati stato civile, contratti di locazione, convenzioni
 urbanistiche e di edilizia convenzionata)
 Relatore BIANCA FERRAMOSCA
 Presidente della Sezione esecuzioni immobiliari del
 Tribunale di Roma
 Relatore: AUGUSTO SALLUSTRI
 G.E. Tribunale di Ivrea
 Seconda Parte
 ✓ La custodia. Poteri e compiti. Legittimazione del custode.
 In particolare, locazione, ordine di liberazione e sua
 attuazione. L'ultrattività della custodia.
 Relatore: CRISTINA NICOLÒ
 G.E. del Tribunale di Grosseto
 Relatore: ANNA GHEDINI
 G.E. del Tribunale di Ferrara

SESSIONE 3:
VENERDI 7 NOVEMBRE orario 14:30-18:30
SOLO ONLINE

Modera: FRANCESCO DE SANTIS
 Ordinario di procedura civile dell'Università di Salerno
 Prima parte
 ✓ La fase preparatoria: verifica degli adempimenti del
 creditore. In particolare, questioni sulla titolarità, trascrizioni
 pregiudizievoli, identificazione del bene pignorato, abusi
 edilizi, edilizia agevolata e pubblica. Identificazione catastale.
 Relatore: GILBERTO RAPISARDA
 G.E. del Tribunale di Siracusa
 Relatore: ELMELINDA MERCURIO
 G.E. del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere
 Seconda Parte
 ✓ La fase della vendita: ordinanza di delega alla vendita;
 pubblicità; la vendita diretta;
 della commissione governativa per la riforma del c.p.c.
 Relatore: MARIA LUDOVICA RUSSO
 G.E. del Tribunale di Napoli

SESSIONE 4:
SABATO 8 NOVEMBRE orario 9:30-12:30
SOLO ONLINE

Modera: prof. SALVATORE ZIINO
 Associato di procedura civile presso
 l'Università degli Studi di Palermo
 Prima Parte
 ✓ L'offerta: caratteristiche e condizioni di validità.
 L'assegnazione.
 Relatore: Dott. EMANUELA MUSI
 G.E. presso il tribunale di Torre Annunziata
 Relatore: Dott. ELISA PINNA
 G.E. presso il tribunale di Massa
 Seconda parte
 ✓ La gara. Laggiudicazione. Interazione con
 l'istanza di assegnazione
 Divisione endoesecutiva. Ordinanza di divisione e progetto
 divisionale. La ripresa del processo esecutivo
 Relatore: CATERINA GIOVANETTI
 Presidente sezione esecuzioni e
 crisi d'impresa del Tribunale di Monza
 Relatore: RINALDO D'ALONZO
 G.E. del Tribunale di Larino

SESSIONE 5:
VENERDI 21 NOVEMBRE orario 14:30-18:30
SOLO ONLINE

Modera: MIRIAM IAPPPELLI
 G.E. presso il Tribunale di Roma
 Prima parte
 ✓ Il saldo prezzo e la dichiarazione antiriciclaggio;
 il versamento delle spese; cauzione (e relative problematiche);
 Laggiudicazione inadempiente
 Relatore: ALESSANDRO AULETTA
 G.E. presso il Tribunale di Napoli Nord
 Seconda parte
 ✓ Il decreto di trasferimento: ipotesi di sospensione/
 improcedibilità/ estinzione della procedura; ipotesi di
 decadenza, revoca e correzione, trascrizione e vincoli, effetti,
 impugnazione, aliiud pro alio.
 Relatore: LORELLA TRIGLIONE
 G.E. del Tribunale di Napoli Nord
 Relatore: FRANCESCA RINALDI
 Giudice presso il Tribunale di Catanzaro
 ✓ Espropriazione forzata e procedure concorsuali. Il credito
 fondiario. Le misure protettive del codice della crisi
 Relatore: ELISABETTA RODINÒ DI MIGLIONE
 G.E. del Tribunale di Arezzo
 ✓ Estinzione e chiusura anticipata del processo esecutivo:
 focus sulla vendita infruttuosa
 Relatore: SILVIA BIANCHI
 G.E. presso il tribunale di Venezia

SESSIONE 6:
SABATO 22 NOVEMBRE orario 9:30-12:30
SOLO ONLINE

Moderatore: FRANCESCO PISELLI
 ✓ La divisione endoesecutiva. L'ordinanza di divisione e il
 progetto divisionale. Ripresa del processo esecutivo.
 Relatore: VALENTINA IMPERIALE
 G.E. presso il Tribunale di Palermo
 Relatore: ANNA MARIA SOLDI
 Sostituto procuratore generale presso la S.Corte di Cassazione

SESSIONE 7: online / in presenza
VENERDI 12 DICEMBRE orario 14:30-18:30
SIENA, via P.A. Mattioli nc.10

SALUTI ISTITUZIONALI
 Modera: GIULIANO SCARSELLI
 Professore ordinario di procedura civile presso
 l'Università degli Studi di Siena
 ✓ La fase della distribuzione. Iter formazione del progetto e
 sua approvazione. Formazione della massa attiva e di quella
 passiva.
 Relatore: ALBERTO CRIVELLI
 Consigliere della Corte di Cassazione
 Relatore: ANNAMARIA DIANA
 Giudice del Tribunale di Napoli
 Seconda parte
 ✓ Scelta del delegato e del custode. Orientamenti dei
 tribunali e ruolo degli ordini professionali
 Relatore: ATTILIO BURTI
 G.E. presso il Tribunale di Verona
 Relatore: ROSALBA MICERA
 Avvocato foro di Torre Annunziata
 Terza parte
 ✓ Gli aspetti fiscali del processo esecutivo
 Relatore: FABRIZIO RICCIARDI
 Dottore commercialista

SESSIONE 8:
SABATO 13 DICEMBRE orario 9:30-12:30
SIENA, via P.A. Mattioli nc.10

LABORATORIO online / in presenza
 Modera: Avv. DAVID SCARABICCHI
 Vice-presidente dell'Ordine degli avvocati di Arezzo
 Avv. GIUSEPPE CARAMIA (Avvocato in Bari)
 Avv. DORIANA VESCERA (Avvocato in Monza)
 Avv. AMALIA GARZANITI (Avvocato in Catanzaro)

ESAMI IN PRESENZA
 orario 14:00 e seguenti
 Avv. FLAVIO MENNELLA (G.E. presso Tribunale Siena)
 Avv. NICCOLO' RODEGHIERO (V.D.G. IVG AR-SI)
 DR. NERIO DE BORTOLLO (Caratore/Delegato Trib.Venezia)